

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

28.12.2023թ. կնքված N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾԶԲ-22/02 -2>> գնման պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին

հ. Ակունք

<< 11 >> դեկտեմբեր 2023թ.

Ակունքի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և, «Արայիկ Բաբայան» Ա/Ձ-ն, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, երկուսը միասին այսուհետև՝ կողմեր, ղեկավարվելով ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանի և «Արայիկ Բաբայան» Ա/Ձ-ն, -ի միջև 28.12.2022թ. կնքված N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾԶԲ-22/02 -2>> գնման պայմանագրի 4-րդ կետի 4.1 ենթակետը և 7-րդ կետի 7.5 ենթակետը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

Կողմերը որոշեցին՝

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է <<Շենք-շինությունների չափագրման և հատակագծերի կազմման>> ծառայությունների մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 28.12.2022թ. կնքված N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾԶԲ-22/02 -2>> գնման պայմանագրով անհրաժեշտությունից ելնելով ավելացնել մինչև 10%-ով և պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

ա. Պայմանագրի 4.1 կետում **480 000 (չորս հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ** թիվը փոխարինել **523 000 (հինգ հարյուր քսաներեք հազար) ՀՀ դրամ** թվով:

2. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է **28.12.2023** թվականին կողմերի միջև ստորագրված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Սույն համաձայնագրի անբաժանելի մասն է կազմում հավելված 1-ով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան:

2.3 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

2.4 Սույն համաձայնագիրը կազմված է 5 (հինգ) էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ակունքի համայնքապետարան
Կոտայքի մ., Ակունք համայնք Կենտրոնական խճուղի 72 շ.

ՀՎՀՀ 03546083

Բանկը՝ ՀՀ ՖՆ ԿԳ

h/h 900102253094

Համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյան

/ստորագրություն/



ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արայիկ Բաբայան» Ա/Ձ

ՀՀ. ք. Երևան, Դանիել Վարուժան թաղ. 8-րդ շենք 22

բնակարան

ՀՎՀՀ 26544251

Բանկը՝ Արարատրանկ ԲԲԸ Երևան Կոնստ

h/h 1510050410830100

Տնօրեն՝ Ս. Բաբայան

/ստորագրություն/



Հավելված N 1
28/12/2023թ. կնքված

N <<ԿՄԱՀ-ԳՀԾԶԲ-22/02 -2>> ծածկագրով պայմանագրում
փոփոխություններ կատարելու նպատակով
11/12/2023 կնքված համաձայնագրի

523 000 (հինգ հարյուր քսաներեք հազար) ՀՀ դրամ

Ծառայության							
հրավերի նախատեսված չափաքա- սի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ձեռնարկի ըստ ԳԱՄ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափ մասնիկ վորը	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	ժամկետը
3	71251100/1	Շենք- շինությունների ի չափագրման և հատակագծերի կազմման ծառայություն եր	բմ	480 000	3500	Կատարողը նշված ծառայության մատուցումը իրականացնում է համայնքի տարածքում, իսկ մատուցվող ծառայության արդյունքը հանձնում է ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գ.Ակունք Կենտրոնական խճուղի 72	Ծառայությունների գնումը կիրականացվի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում՝ առավելագույն քանակների շրջանակներում պատվիրատուի կողմից ներկայացված հայտերի (պատվերների) հիման վրա, ընդ որում, Կատարողը հայտը (պատվերը) ստանալուց հետո գեոդեզիան,անշարժ գույքի չափագրումը, հատակագծի կազմումը և համայնքապետարանին տրամադրումը պետք է իրականացնի մինչև 7 օրյա ժամկետում: Համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո պայմանագրի հիման վրա կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից սկսած մինչև 22.12.2023թթ.
3	71251100/1	Շենք- շինությունների ի չափագրման և հատակագծերի կազմման ծառայություն եր	բմ	48 000	3500	Կատարողը նշված ծառայության մատուցումը իրականացնում է համայնքի տարածքում, իսկ մատուցվող ծառայության արդյունքը հանձնում է ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք համայնք գ.Ակունք Կենտրոնական խճուղի 72	Ծառայությունների գնումը կիրականացվի համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում՝ առավելագույն քանակների շրջանակներում պատվիրատուի կողմից ներկայացված հայտերի (պատվերների) հիման վրա, ընդ որում, Կատարողը հայտը (պատվերը) ստանալուց հետո գեոդեզիան,անշարժ գույքի չափագրումը, հատակագծի կազմումը և համայնքապետարանին տրամադրումը պետք է իրականացնի մինչև 7 օրյա ժամկետում: Համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո պայմանագրի հիման վրա կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից սկսած մինչև 22.12.2023թթ.

* Ծառայության մատուցման վերջնաժամկետը չի կարող ավել լինել, քան փվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

*** Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա, ապա սյունակում ժամկետի հաշվարկը սահմանվում է օրացուցային օրերով՝ հաշվարկն իրականացնելով ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից:*

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանի պատվերով պետք է կազմվի և Պատվիրատուին տրամադրվի առավելագույնը 3500 քմ մակերեսով շինությունների հատակագծեր, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 08.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով սահմանված հողամասի հատակագծին ներկայացվող ներքոհիշյալ պարտադիր պահանջներին և սահմանված կարգին: Չափագրման ենթակա շենք-շինությունները գտնվում են ՀՀ ողջ տարածքում: Յուրաքանչյուր անգամ պատվեր տալուց պատվիրատուի կողմից հստակ կնշվի չափագրման ենթակա անշարժ գույքի գտնվելու վայրը:

Պատվիրատուի կողմից նույն օրում հնարավոր մեկից ավելի պատվերի դեպքում հաշվարկվում է ստորև նշված ժամկետները:

Հատակագիծ կազմողը պատվերը ստանալուց հետո անշարժ գույքի չափագրումը, հատակագծի կազմումը և տրամադրումը պետք է իրականացվի մինչև 7 օրյա ժամկետում: Նշված ժամկետներում ծառայության արդյունքները չներկայացնելու դեպքում պետք է տրամադրվի գրավոր պարզաբանում: Համայնքի կողմից ներկայացված պարզաբանումը ոչ հիմնավոր գնահատվելու դեպքում՝ ուշացված ժամկետների մասով կիրառվում են պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցները:

Հատակագծեր կազմողը պարտավոր է մինչև անշարժ գույքի պետական գրանցումը՝ հատակագծերում անվճար կատարել անհրաժեշտ ուղղումներ և փոփոխություններ՝ առաջադրանքը ստանալուց հետո վերը նշված ժամկետներում (ըստ անշարժ գույքի տեղակայման վայրի):

Եթե պայմանագրի կատարման ընթացքում պարզվի, որ հատակագիծը կազմելու համար անհրաժեշտ են սույն տեխնիկական բնութագրով չնախատեսված հետազոտություններ կամ այլ գործողություններ, ապա դրանք իրականացվում են Կատարողի կողմից՝ առանց լրացուցիչ վճարի:

ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՆ ԵՎ ԲՆՈՒԹԱԳՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

24. Արտաքին չափերով շինության չափագրումն ավարտելուց հետո չափագրվում են դրա ծավալում գտնվող բոլոր տարածքները՝ ներքին չափերով: Չափագրվում են յուրաքանչյուր տարածքի պարագծային չափերը, ներքին բարձրությունը, ինչպես նաև կրող պատերի և միջնապատերի (միջնորմների) հաստությունները:

25. Չափագրվում են յուրաքանչյուր տարածքի պարագծային չափերը, ներքին բարձրությունը, ինչպես նաև կրող պատերի և միջնորմների հաստությունները:

26. Ներքին հորիզոնական չափագրումները կատարվում են շինությունների հատակից 1.20 բարձրությամբ, իսկ 1.20 մետրից պակաս բարձրություն ունեցող շինությունները (տարածքները, դրանցում առկա խորշերը) չեն չափագրվում՝ բացառությամբ հարթակների, հիմքերի, պարիսպների և այլ բարելավումների: Չափագրվող շինության յուրաքանչյուր տարածք համարակալվում է, որի վրա նշվում են առկա դռների ու պատուհանների տեղադրությունները:

27. Շինության հատակագծում միջնորմների տվյալների փոփոխությունները, նախագծային կամ գրանցված տվյալների համեմատ, որպես ինքնակամ չեն նշվում:
28. Շինության գծային չափերը հատակագծում նշվում են մետրով՝ 0.00 ճշտությամբ, իսկ մակերեսը՝ քառակուսի մետրով՝ 0.0 ճշտությամբ:
29. Բաժանվող շինության սխեմայում (Ձև 4) պատկերվում է ընդհանուր գույքը, որի վրա նշագծվում (շտրիխապատվում) և ցույց է տրվում բաժանվող մասը(երը): Բաժանվող մասի (երի) համար սահմանված կարգով կազմվում է Բաժանված շինության հատակագիծ (Ձև 3):
30. Միավորվող շինությունների հատակագիծը (Ձև 4) ներկայացվում է սխեմայով, որի վրա պատկերվում են միավորվող շինությունները և համարակալվում են: Շինության սխեմայում նշվում է միավորման արդյունքում ստացված մակերեսը, ինչպես նաև առանձին միավորների մակերեսները՝ ըստ համարակալման: Միավորված շինության համար սահմանված կարգով կազմվում է առանձին հատակագիծ (Ձև 3):
31. Բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շինությունում (շենքերում՝ շենքերի ծավալից դուրս կամ հիմնական պատերից դուրս) բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների (պատշգամբ, սենյակ, խոհանոց, աստիճանավանդակ և այլն) հատակագիծը կազմվում է բնակարանի կամ ոչ բնակելի տարածքի հատակագծի հետ միասին, նշագծվում է (շտրիխապատվում) ինքնակամ կառույցը (շինության հատակագծից բացի՝ կազմվում է հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ, որի վրա ցույց է տրվում շենքը կցակառույցի հետ միասին, և նշվում է կցակառույցի հեռավորությունը շենքի անկյուններից):
32. Եթե իրավունքների պետական գրանցում ստացած բազմահարկ շինության (շենքի) որևէ հարկում կատարվել է ներքին փոփոխություն, ապա պատվիրատուի պահանջով չափագրվում է միայն տվյալ հարկը: Ստորաբաժանված շինության պարագայում չափագրվում է միայն փոփոխության ենթարկված գույքային միավորը:
33. Թեք (կամ կոր) առաստաղի կամ տարածքում (սենյակում) տարբեր բարձրությունների առկայության դեպքում դրանք չափվում են, և հատակագծում նշվում է այդ բարձրությունների միջին թվաբանական բարձրությունը:
34. Դեկորատիվ (կեղծ կամ կախովի) առաստաղների առկայության դեպքում, եթե հնարավոր չէ չափել իրական բարձրությունը, հիմք է ընդունվում նախկինում գրանցված, իսկ դրա բացակայության դեպքում՝ նախագծային բարձրությունը: Նշված հիմքերի բացակայության և առաստաղի իրական բարձրությունը պարզելու անհնարինության դեպքում չափվում է փաստացի բարձրությունը:
35. Տարածքի (սենյակի) մակերեսը հաշվարկելիս հաշվի չեն առնվում հատակից մինչև 1.20 մետր բարձրությամբ խորշերը, ելուստները, ինչպես նաև միջնորմների դռների մակերեսները և պատուհանագոգերը:
36. Չտեղադրված դռների՝ 1.5 մ և ավելի անցումների զբաղեցրած տարածքների մակերեսները ներառվում են սենյակի ներքին մակերեսների մեջ:
37. Շինության հատակագիծը կազմվում է Ձև 3-ում, իսկ սխեման Ձև 4-ում ներկայացված ձևերի համաձայն:
38. Շինությունների հատակագիծը կազմելիս պետք է լրացվեն և պահպանվեն հետևյալ պահանջները.
- 1) Շինության հատակագծի առաջին էջում՝ «Շինության հատակագիծ» գլխատառերով նշագրումից ներքև գտնվող «Մարզ, համայնք, հասցե» տողում, լրացվում են շինության (ների) գտնվելու վայրը և հասցեն:
 - 2) Հասցեից ներքև գրվում է սեփականատիրոջ տվյալները (ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, իրավաբանական անձի անվանում):
 - 3) Շինության հատակագծում գծագրվում են հողամասում գտնվող բոլոր շինությունների հատակագծերն ըստ հարկերի՝ ներքին չափերով: Եթե հատկացված հողամասում կառուցված շինության մի մասը գտնվում է հատկացված հողամասում, իսկ մյուս մասը զավթած հողամասում, ապա նշված բաժանարար հատվածը շինության հատակագծում պատկերվում են ընդհատ գծերով:

4) Բազմաբնակարան շենքերում տեղակայված հասարակական, արտադրական շինությունների և բնակարանների պարագայում տրվում են նաև կառուցապատման մակերեսները: Կառուցապատման մակերես է համարվում բնակարանի ներքին մակերեսի և ոչ կոնստրուկտիվ տարրերի (միջնորմերի մակերեսները պետք է ներառվեն կառուցապատման մակերեսների մեջ) գումարային մակերեսը: Կառուցապատման մակերեսների մեջ չեն ներառվում արտաքին պատերը, օդատար ծխատար շախտաները:

5) Հատակագծի վերևի մասում գծագրվում են նկուղային (ստորգետնյա), կիսանկուղային հարկերը, այնուհետև հերթականությամբ գծագրվում են մնացած հարկերը և օժանդակ շինությունները:

6) Շենքերի և շինությունների գծագրերը կազմվում են 1:100, 1:200 և 1:500 մասշտաբներով:

7) Հարկի ներքին տարածքները հատակագծի վրա համարակալվում են մուտքի դռնից սկսած ժամացույցի սլաքի ուղղությամբ, յուրաքանչյուր տարածքի կենտրոնում գիծ է գծվում և համարիչում գրվում է հերթական համարը, իսկ հայտարարում՝ տվյալ տարածքի մակերեսը:

8) Յուրաքանչյուր հարկի գծագրի վրա նշվում է առկա դռների, պատուհանների, բաց պատշգամբի տեղադրությունը: Տարածքների ներքին չափագրման ժամանակ նշվում են նաև աստիճանավանդակները և որմնախորշերը:

9) Յուրաքանչյուր հարկի գծագրին կից գրվում է շինության համարը (ըստ հողամասի հատակագծի), հարկի անվանումը (նկուղ, կիսանկուղ, 1-ին հարկ և այլն), ներքին բարձրությունը, պատերի և միջնապատերի հաստությունները:

10) Եթե շինության տարածքի համարակալման և մակերեսի չափի կոտորակը ընթեռնելի չէ տարածքի ներսում, ապա այն սլաքով դուրս է բերվում գծագրից և գրվում է ազատ տեղում:

11) Եթե շինության մակերեսների մեծ լինելու կամ հարկերի քանակը շատ լինելու պատճառով լրիվ գծագիրը չի տեղավորվում հատակագծի վրա, ապա մնացած հարկերի համար գծագրվում են լրացուցիչ հատակագծեր:

ա. Շինությունների քանակական և որակական տվյալները լրացվում են չափագրողների առցանց գրասենյակում, որի արդյունքում ինքնաշխատ եղանակով կազմվում է շինությունների բնութագիր, որը ենթակա չէ հաստատման չափագրողի և իրավաբանական անձի կողմից: Շինությունների նպատակային նշանակությունը լրացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի օգոստոսի 12-ի N 1194-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի հունիսի 29-ի N 757-Ն որոշումներով սահմանված ցանկերի համաձայն:

բ. Շինությունների ավարտվածության աստիճանը լրացվում է (համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 29-ի N 645-Ն որոշման), որը կիրառվում է բացառապես տվյալ գույքի կադաստրային գնահատության համար:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Ակունքի համայնքապետարան
Կոտայքի մ., Ակունք համայնք Կենտրոնական խճուղի 72 շ.
ՀՎՀՀ 03546083
Բանկը՝ ՀՀ ՖՆ ԿԳ
հ/հ 900102253094
Համայնքի ղեկավար՝ Հ. Ռուբենյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.



ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արայիկ Բարայան» Ա/Ձ
ՀՀ. ք. Երևան, Դանիել Վարուժան թաղ. 8-րդ շենք 22
բնակարան
ՀՎՀՀ 26544251
Բանկը՝ Արարատրանկ ԲԲԲ Անյան-Առինջ մ/6
հ/հ 1510050410830100
Տնօրեն՝ Ա. Բարայան

/ստորագրություն/

Կ.Տ.

